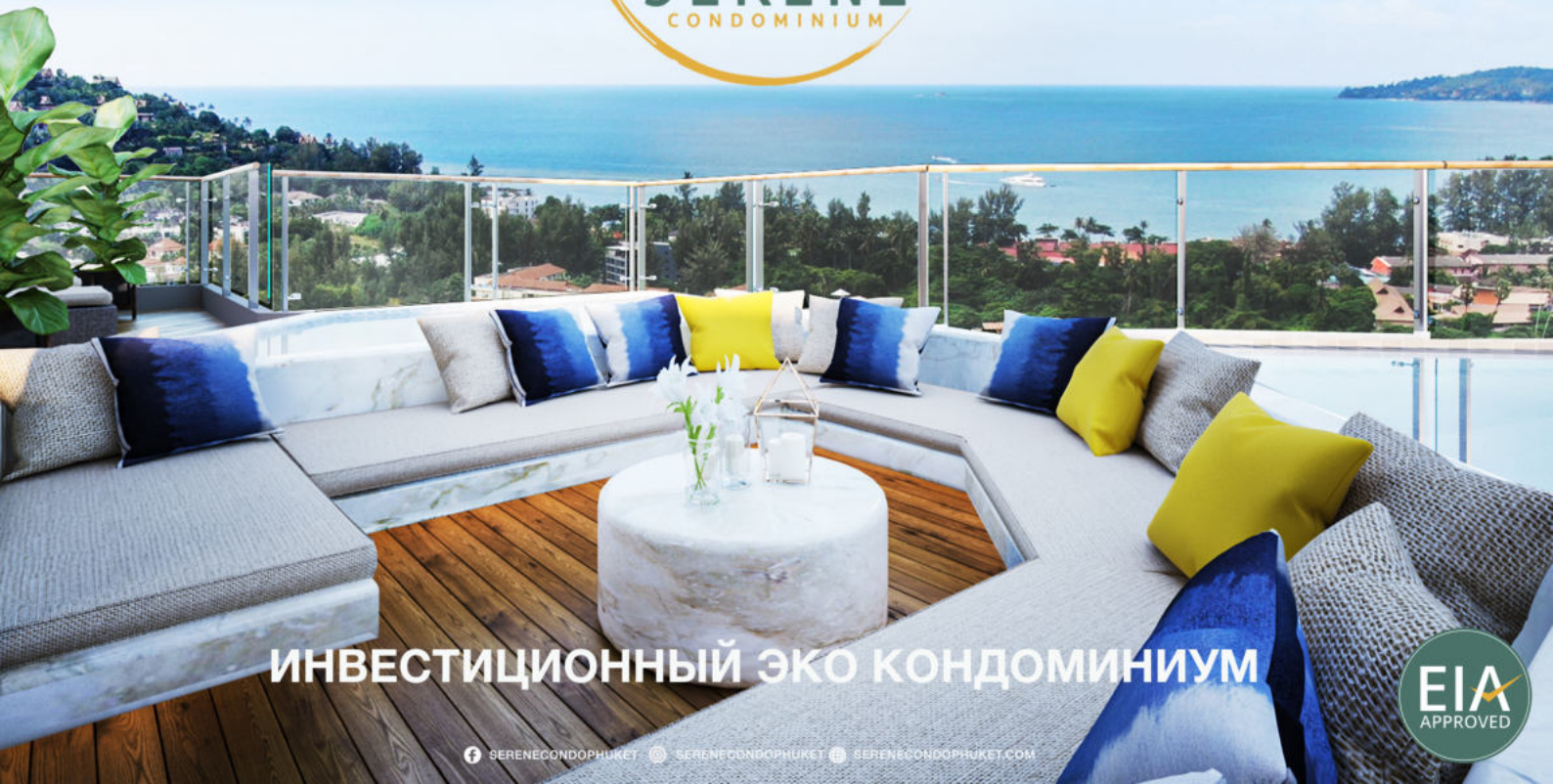




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭКО КОНДОМИНИУМ



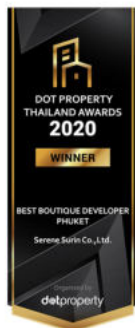
НАГРАДЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Serene Surin Co.,Ltd. получил престижную награду как «Лучший бутик застройщик на Пхукете» в 2020м году, от Dot Property Thailand Awards

Serene Condominium так же получил признание основной концепции проекта - забота об окружающей среде и сбережение природных ресурсов и получил награду как «Лучший эко дизайн», на той же церемонии награждения от Dot Property Thailand Awards в 2020м году.

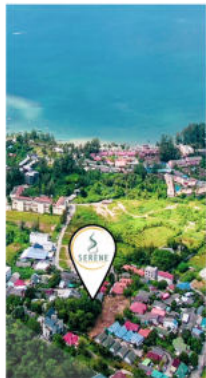
На следующей церемонии, от компании Thailand Property Awards 2020, Serene condominium получил награду – «Лучший зеленый застройщик Пхукета».

Мы очень гордимся тем, что получили одобрение нашей Экологичной и Экономичной концепции, такими серьезными организациями.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ПОЧЕМУ МЫ ЗАБОТИМСЯ И ВАМ СЛЕДУЕТ



УЧАСТОК ЗЕМЛИ



ВОДОЭФФЕКТИВНОСТЬ



СБЕРЕЖЕНИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ЭКО
МАТЕРИАЛЫ

КАК МЫ ЗАБОТИМСЯ

- На месте каждого срубленного дерева, при расчистке участка, мы посадим два новых
- При продаже квартиры, с каждого 1000000 батов, мы пожертвуем 1000 батов в благотворительные фонды
- Мы покрываем растениями большую часть зданий, чтобы уменьшить нагрев и получить свежий воздух
- Мы не используем не переработанный пластик
- Мы используем материалы, нуждающиеся в минимальном уходе и использовании химических средств отчистки
- Мы балансируем в использовании переработанных, экологически чистых и надежных материалов
- Уличный и наружный свет будет работать за счет солнечных панелей
- Мы используем новые и инновационные технологии, которые помогают сохранить окружающую среду

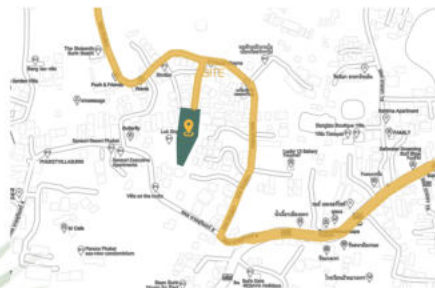
ПОЧЕМУ МЫ ЗАБОТИМСЯ

- Больше 20% кислорода в мире вырабатывают леса Амазонки
- Каждые 1,2 секунды человечество уничтожает участок леса размером с футбольное поле
- 80% мировых запасов леса уже уничтожено
- 15% всех выбросов парниковых газов являются результатом вырубки леса

ПОЧЕМУ ВАМ СЛЕДУЕТ ЗАБОТИТЬСЯ

- 1 зрелое дерево поглощает 22 кг CO₂ из воздуха и превращает его в кислород
- Это дерево будет поглощать столько же углерода в год, сколько вырабатывает автомобиль за пробег в 42000 км
- Это же дерево может давать достаточно кислорода для 2-6 человек в год
- Деревья фильтруют и улучшают качество воды
- Растения помогают снижать нагрев зданий на 10 - 15 градусов
- За один день, дерево может поднять до 378 литров воды из земли и испарить ее в атмосферу, тем самым понизить температуру воздуха
- Деревья приводят с 30% сокращению кондиционирования воздуха и экономии затрат на электроэнергию
- Деревья увеличивают стоимость недвижимости на 12-27%
- Деревья уменьшают беспокойство, стресс и балансируют кровяное давление

Воздействие на окружающую среду



Добавляем растения внутри зданий



Озеленяем коридоры, зону ресепшн, рестораны, квартиры и другие территории. Это работает как естественный осветитель воздуха, а также уменьшает нагрев здания изнутри.



Водопад в зоне ресепшн, будет приветствовать всех гостей, ожидающих заселения в свой номер.

Успокаивающий звук воды, благоприятно скажется на вашем настроении после длительного перелета.

Место для застройки

- ✓ Наш участок земли это открытая территория без леса и больших деревьев, что позволит нам минимизировать воздействие на окружающую среду
- ✓ Участок находится в Желтой Зоне, а это значит, что здесь можно построить кондоминиум такого масштаба
- ✓ Окружающая эко система останется нетронутой

Озеленение проекта

- ✓ 30% процентов прилегающих территорий к зданиям, будут покрыты живыми растениями
- ✓ Часть крыши будет покрыта зеленой, для создания естественной тени и прохлады
- ✓ Наружные стены зданий будут покрыты специальными вьющимися растениями, для защиты от солнечных лучей, дополнительной звукоизоляции и общей, эко эстетики проекта
- ✓ Зелень вокруг зданий и на его фасадах обеспечивает приток свежего воздуха и прохлады

Эффективное использование воды

Как мы используем воду

Сбор дождевой воды

Используется как замена водопроводной воды, например:

- Полив растений
- Наполнение водопада и бассейнов
- Уборка общих территорий
- Промывочная вода для туалетов

Техническая вода

Относительно чистые сточные воды, отщипываются и повторно используются там где это необходимо

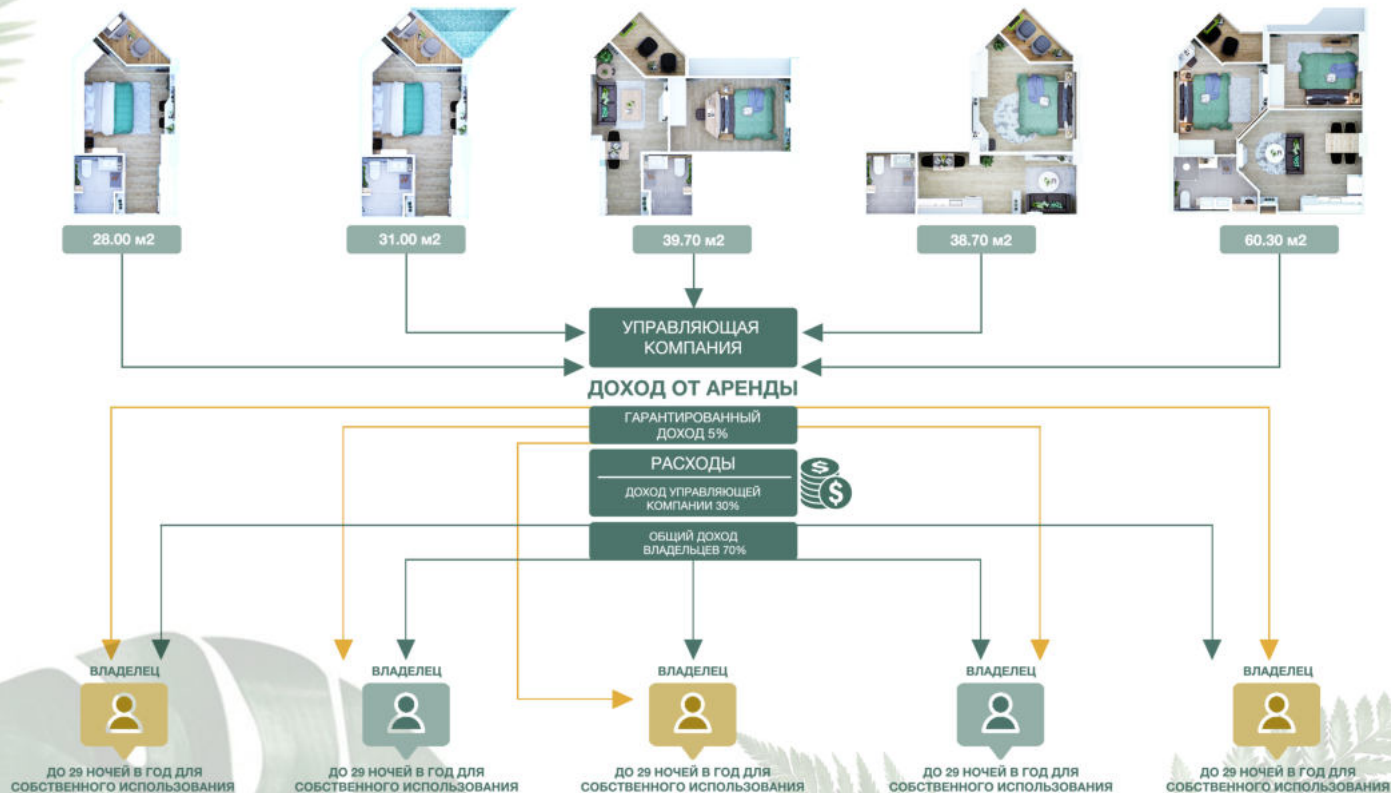
- Вода после приема душа
- Вода из умывальников
- Вода после стирок

Вода пропущенная через фильтры, собирается в специальных резервуарах и используется по мере необходимости

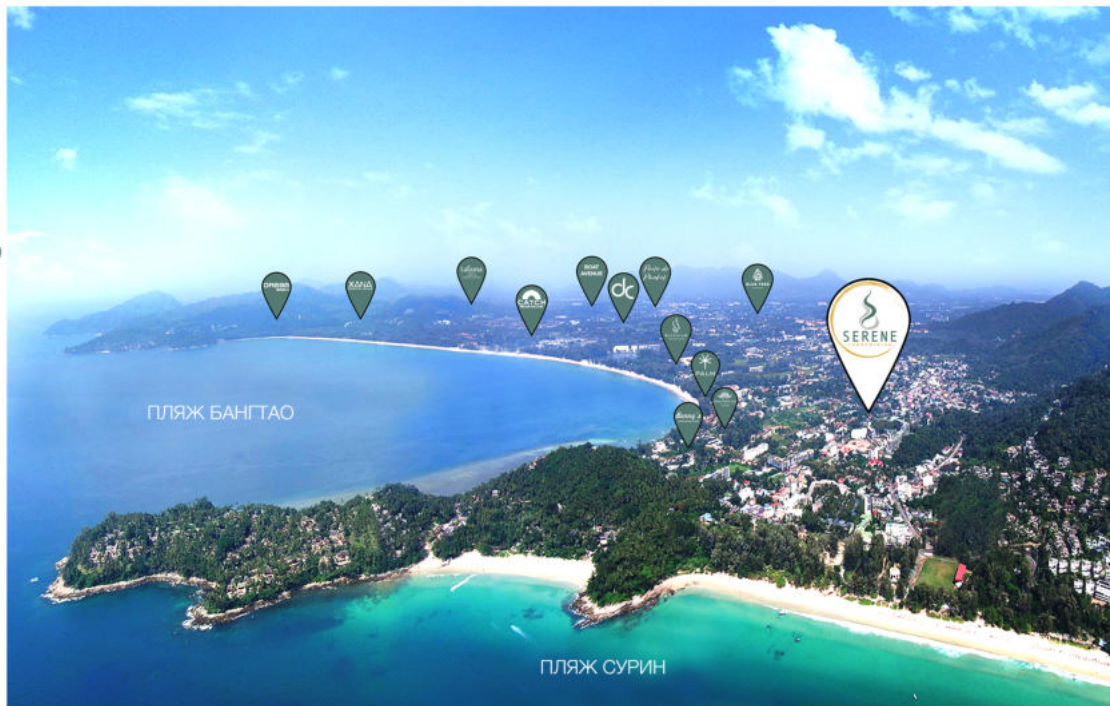


БЕЗЛИМИТНЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

КАЖДЫЙ ИЗ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ ДОБАВЛЕН В СИСТЕМУ АРЕНДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Месторасположение



БЛЮ ТРИ
(АКВА ПАРК)

15 Мин

ПЛЯЖ СУРИН

3 Мин

ПАЛМ СИСАЙД
(РЕСТОРАН)

2 Мин

ПОРТО ДЕ ПХУКЕТ
(ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР)

10 Мин

ПЛЯЖ БАНГТАО

3 Мин

БЛЮ СИАМ БИЧ КЛАБ

2 Мин

ЛАГУНА ГОЛЬФ КЛУБ

10 Мин

КЕТЧ БИЧ КЛАБ

5 Мин

БОАТ АВЕНО

10 Мин

БЕННИС
(АМЕРИКАНСКИЙ ГРИЛЬ БАР)

2 Мин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



SERENE
Innovations & Developments

БАССЕЙН НА КРЫШЕ

Вид на море

РЕСТОРАН

ЗДАНИЕ А

СПОРТ ЗАЛ

БАР

ЗДАНИЕ Б

СПА И САУНА

Вид на горы

ЗДАНИЕ А

САД

НАЗЕМНЫЙ БАССЕЙН

САД

ВОДОПАД

КАФЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

САД

НАЗЕМНЫЙ БАССЕЙН

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ШАТЛ-БАС

ОХРАНА 24 ЧАСА

РЕСЕПШЕН

СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

ЗДАНИЕ А

ЗДАНИЕ В



трансформер

www.serenecondophuket.com

КОНЦЕПЦИЯ МЕБЕЛИ



КРОВАТЬ



СТОЛИК ДЛЯ КОФЕ



ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ

* illustrative purpose only.

ОБЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭРГОНОМИЧНАЯ МЕБЕЛЬ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ОПТИМАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО 28-149 М2



SERENE
Innovations & Developments



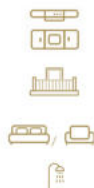
НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ДОХОД
ДНИ ДЛЯ ЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



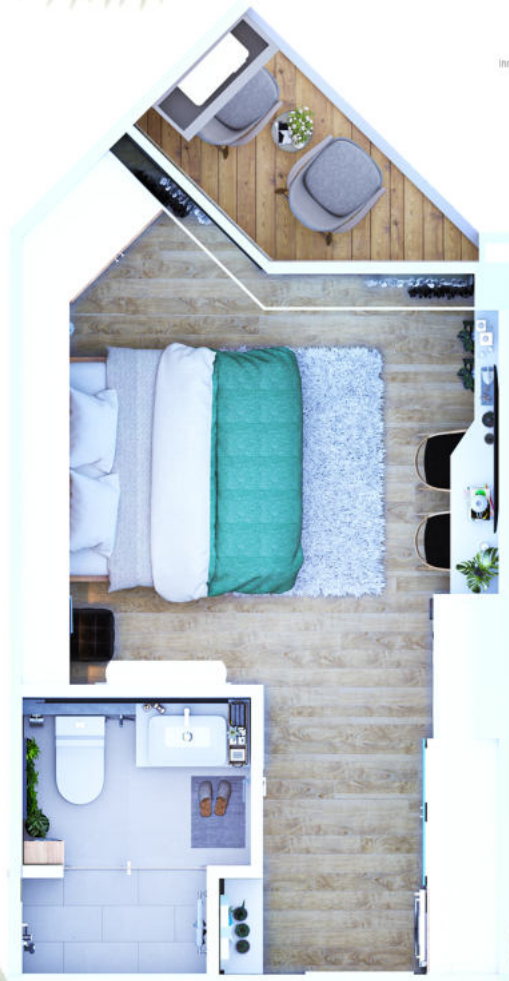


ТИП А1

СТУДИЯ
[28.00 М.КВ]



КУХНЯ
БАЛКОН
спальня/гостиная
ВАННАЯ КОМНАТА





ТИП A2

СТУДИЯ С ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ
[31.00 М.КВ]



КУХНЯ

БАЛКОН С ВЫХОДОМ ВО
ДВОР ИЛИ К БАССЕЙНУ

СПАЛЬНЯ/ГОСТИНАЯ

ВАННАЯ КОМНАТА



ТИП В1

1 СПАЛЬНЯ
[39.70 М.КВ]



КУХНЯ



БАЛКОН



СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ



ВАННАЯ КОМНАТА





www.serenecondophuket.com



SERENE
Innovations & Development

ТИП В2

1 СПАЛЬНЯ
[38.70 М.КВ]



КУХНЯ

БАЛКОН

СПАЛЬНЯ

ГОСТИНАЯ

ВАННАЯ КОМНАТА



* только в иллюстративных целях



ТИП С1

2 СПАЛЬНИ
[60.30 М.КВ]



КУХНЯ

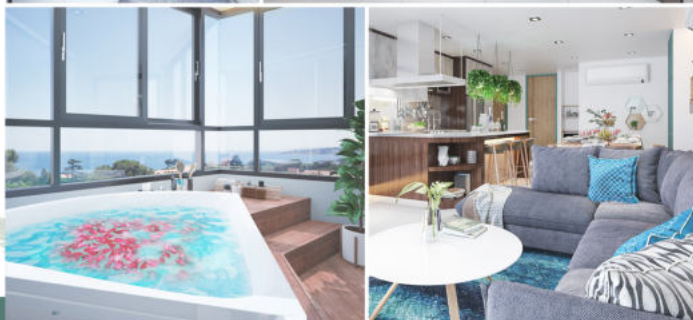
БАЛКОН

СПАЛЬНЯ

ГОСТИНАЯ

ВАННАЯ
КОМНАТА





ПЕНТХАУС

3 СПАЛЬНИ
[149.00 SQ.M]



КУХНЯ



БАЛКОН



СПАЛЬНЯ



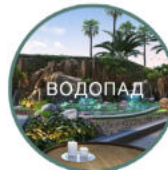
ГОСТИНАЯ



ВАННАЯ КОМНАТА



ДЖАКУЗИ



ЭТАЖ

1



ЭТАЖ

2



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях



ЭТАЖ
3



ЭТАЖ
4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях



ЭТАЖ
5



ЭТАЖ
6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях





www.serenecondophuket.com

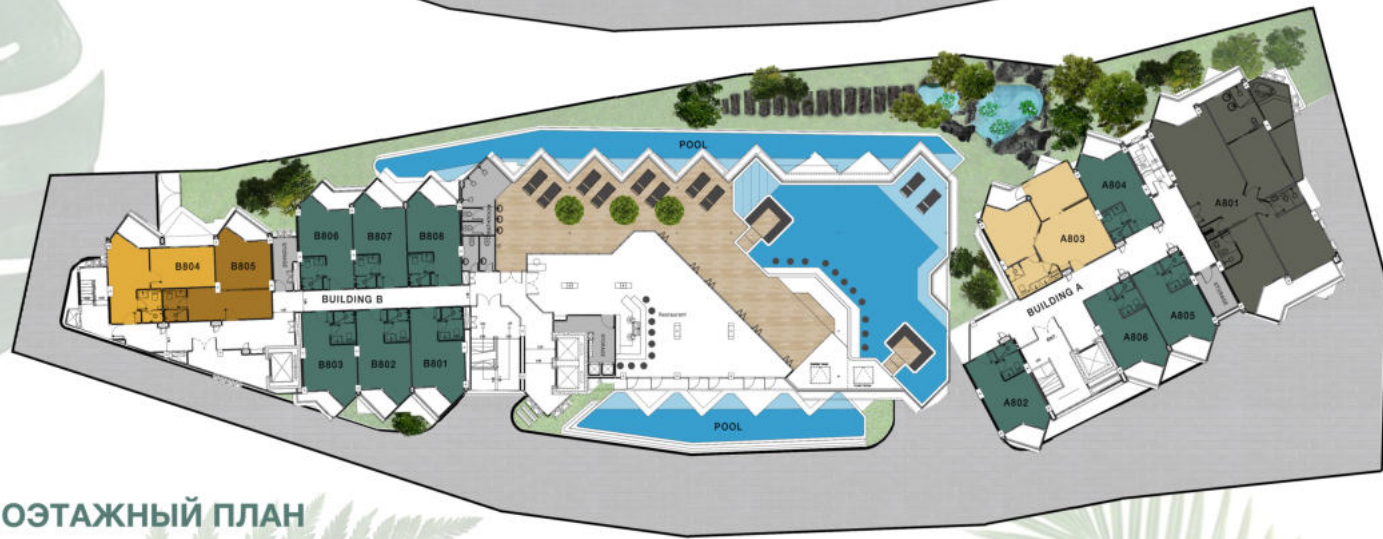
- TYPE PH Penthouse (140 sqm)
- TYPE C1 Two Bedroom (80-90 sqm)
- TYPE B2 One Bedroom (50-55 sqm)
- TYPE B1 One Bedroom (55-70 sqm)
- TYPE A2 Studio (35-50 sqm)
- TYPE A1 Studio (35-50 sqm)



SERENE
Innovations & Developments



ЭТАЖ
7



ЭТАЖ
8

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях





www.serenecondophuket.com



ФРЕДРИК ЯНГ КАРЛССОН

Управляющий директор / Акционер

Родился в Коре, в раннем возрасте переехал с родителями в Швецию, где получил гражданство и европейское образование в области экономики, естествознания и психологии. Основатель и управляющий директор в ClearVision Enterprises и имеет 15 летний опыт в сфере недвижимости на Пхукете.

Вместе с группой партнеров, Фредрик основал 3 ведущие компании по продаже и аренде недвижимости, в двух из них активно работал как риэлтор и директор по маркетингу.

В 2014 году стал работать в строительном бизнесе в качестве консультанта на строительстве новых проектов и управлении старых. Основные акценты были сфокусированы на создании маркетинговых программ, бизнес стратегий, а так же экологического и экономического подхода к строительству.

Фредрик в короткие сроки стал ключевым игроком на рынке недвижимости Пхукета, обучил более 70 риэлторов, проконсультировал многочисленные проекты, которые в последствии стали весьма успешными. Его деятельность основана на построении профессиональных, прозрачных и долгосрочных отношениях с клиентами и партнерами, что делает его одним из самых востребованных специалистов на рынке недвижимости Пхукета.

Текущая занятость

Управляющий директор в

- ClearVision Enterprises Co.,Ltd. (24 Марта 2015 – настоящее время)
- (ClearVision Group – Недвижимость, Управление, Реклама, Юридические услуги и консультации)
- Serene Surin Co.,Ltd. (18 Сентябрь 2019 – настоящее время)



ДЖО ДОНДТ

Акционер

Предприниматель с большим опытом, господин Джо Дондт, основал несколько предприятий в Бельгии и на международном уровне. Основал и управлял компанией Omni Level NV, занимающаяся адресной рассылкой почты, ставшая одной из самых крутых в Бельгии, компанией Magado Buba – осуществляющая персональную доставку почты, а также строительными компаниями Magado Design Interior и Arzuoglo Co.LTD в Турции. Десятилетия опыта в управлении и строительстве, успешных коммуникациях с клиентами и партнерами помогают Джо вести успешный бизнес в Таиланде.

Текущая занятость

Управляющий директор: Январь 2012 и по настоящее время:
Silk Projects Co.,Ltd. Thailand, Phuket



ОЛЕГ ГОЛУБЕВ

Директор по продажам / Акционер

Олег родом из Беларуси, где получил образование в школе европейского образца и окончил высшее учебное заведение. Из-за отсутствия возможности развиваться и строить собственный бизнес, уехал из страны в 2010 году. Начал работать в Sun Beach Resort в Греции на о. Родос в качестве менеджера по продажам, где быстро приобрел навыки продаж и маркетинга. Успешная работа в Греции приводит Олега на отдых в Таиланд на о.Пхукет, райский остров ему понравился настолько, что решил там остаться. Вскоре присоединился к Diamond Condominium в качестве менеджера по продажам и быстро поднялся в должности до заместителя директора по продажам.

После успешной работы в отделе продаж Diamond Condominium, Олегу предложили присоединиться к следующему проекту – Serene Condominium в качестве директора по продажам и акционера. 8 лет жизни на Пхукете и опыт приобретенный в предыдущих проектах делают его идеальным лидером для этого и будущих проектов.

Текущая занятость

Руководитель отдела продаж:
Serene Surin Co.,Ltd. (18 Сентябрь 2019 – Настоящее время)



SERENE
Innovations & Developments

ПОРТФОЛИО ЗАСТРОЙЩИКА



ДАЙМОНД КОНДОМИНИУМ

292- квартиры, был построен в 2018 и расположен около Пляжа Бангтао, в настоящий момент управляется под именем Diamond Resort.



РЕСТОРАН ИНФЮУ

Новый ресторан в Даймонд Резорт с уникальной кухней от опытного и талантливого шеф-повара из Бельгии.



Клиар Вижн Групп

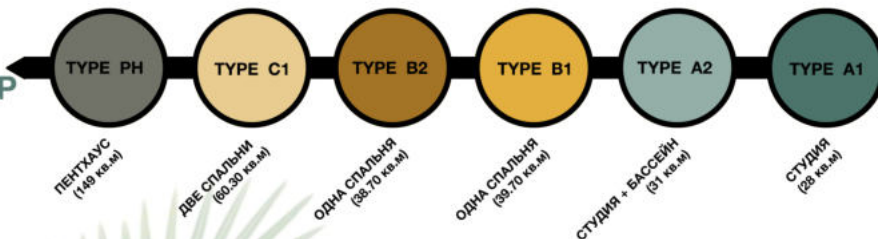
Агентство недвижимости и Медиа агентство с 15и летним опытом и недавно открытая юридическая консультация.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА :	СЕРЕН КОНДОМИНИУМ
РАСПОЛОЖЕНИЕ :	СУРИН/БАНГТАО, ПХУКЕТ, ТАИЛАНД
ЗАСТРОЙЩИК :	СЕРЕН СУРИН КОЛТД
ТИП ПОСТРОЙКИ :	КОНДОМИНИУМ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА :	3300 КВ.М
ЗДАНИЯ :	А (53 КВАРТИР), В (138 КВАРТИР)
ВСЕГО КВАРТИР :	191
ЭТАЖИ :	8
ПАРКОВКА :	46

ТИПЫ КВАРТИР





SERENE

Innovations & Developments



СКАНИРУЙ ДЛЯ
СКАЧИВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ



СКАНИРУЙ ДЛЯ
СКАЧИВАНИЯ БРОШЮРЫ



СКАНИРУЙ ДЛЯ
FACEBOOK



СКАНИРУЙ ДЛЯ
INSTAGRAM



СКАНИРУЙ ДЛЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

+ 66 (0) 63 428 8861 f SERENECONDOPHUKET @ SERENECONDOPHUKET

● SERENECONDOPHUKET.COM ● SALES@SERENECONDOPHUKET.COM

СПАСИБО ЗА ЗАБОТУ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

